



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

ПРИКАЗ

О внесении изменений в приказ
Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.07.2023 №42-Пр-23
«Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная
Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города
Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы»

42-Пр-23
10.07.2024

г. Ханты-Мансийск

В соответствии пунктом 5 части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 6.5.2 пункта 6 Положения о Департаменте строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.06.2022 №71,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.07.2023 №42-Пр-23 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере

теплоснабжения на территории города Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы» следующие изменения:

1.1 Приложение к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить в сети «Интернет» на Едином официальном сайте государственных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения приказа.

Директор Департамента



М.И. Каров

Приложение к приказу Департамента
строительства и жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от
от 10.07.2024 № 42-Пр-23

I. Паспорт инвестиционной программы
ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере теплоснабжения на территории
города Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы

| | |
|--|--|
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью "Концессионная Коммунальная Компания" (ООО "КонцессКом") |
| Местонахождение регулируемой организации | 628481, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Прибалтийская 53 |
| Сроки реализации инвестиционной программы | 2024-2025 |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Зам директора по производству Зубкова М.А. |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц | телефон/факс: тел. 8(34667) 2-52-62 электронный адрес: Тепло929@yandex.ru |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югра |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | 628007, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 18 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу | Директор Департамента строительства жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - Каров М.И. |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц | телефон: 8 (3467) 36-01-40 (доб. 2006) E-mail: SulimaMN@admhmao.ru |
| Дата, номер приказа об утверждении инвестиционной программы | №42-Пр-23 от 05.07.2023 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация города Покачи |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | 628661, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, ул.Мира, 8/1 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу | Глава города Покачи - В.Л.Таненков |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц | телефон/факс: 8(34669) 7-99-64 доб 3071 электронный адрес: jkh@admpokachi.ru |

**III. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере
теплоснабжения на территории города Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы**

| №п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Фактические значения 2022 год | Текущее значение (план 2023 год) | Плановые значения в т.ч. по годам реализации | |
|------|--|---|-------------------------------|----------------------------------|--|----------|
| | | | | | 2024 год | 2025 год |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВт·ч/Гкал | 62,72 | 74,5 | 63 | 53 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на отпуск единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя в сеть | кг.у.т./Гкал | 157,5 | 161,85 | 161,85 | 161,85 |
| | | т.у.т./м3 | - | - | - | - |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 4 | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | 95 | 98 | 100 | 95 |
| 4.1 | в том числе источник теплоснабжения | % | 95 | 98 | 100 | 90 |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | 22 859 | 8 358 | 8 358 | 8 358 |
| | | % от полезного отпуска тепловой энергии | 42,5 | 20,64 | 20,64 | 20,64 |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | - | - | - | - |
| | | куб. м для пара | - | - | - | - |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 | тонн/год | 6,8125 | 6,8125 | 6,8125 | 6,8125 |
| 7.1 | | тонн/год | 2,8845 | 2,8845 | 2,8845 | 2,8845 |
| 7.2 | | тонн/год | 3,379 | 3,379 | 3,379 | 3,379 |
| 7.3 | | тонн/год | 0,549 | 0,549 | 0,549 | 0,549 |

IV. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы

| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
|-------|---|--|-------------------|------|---|-------------------|------|--|-------------------|--------|--|-------------------|------|--|-------------------|-------|
| | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений, ед/км на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед/Гкал | | | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения), кг.у.т./Гкал | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2 | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети), Гкал | | |
| | | Текущее значение (план 2023) | Плановое значение | | Текущее значение (план 2023) | Плановое значение | | Текущее значение (план 2023) | Плановое значение | | Текущее значение (план 2023) | Плановое значение | | Текущее значение (план 2023) | Плановое значение | |
| | | | 2024 | 2025 | | 2024 | 2025 | | 2024 | 2025 | | 2024 | 2025 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Источник теплоснабжения на территории города Покачи котельная №1 расположенная по адресу ул Аганская 64/1 | - | - | - | 0 | 0 | 0 | 161,85 | 161,85 | 161,85 | - | - | - | - | - | - |
| | Итого по предприятию | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0 | 0 | 0 | 161,85 | 161,85 | 161,85 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 8 358 | 8 358 | 8 358 |

V. Финансовый план ООО «Концессионная Коммунальная Компания» в сфере теплоснабжения на территории города Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы

| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) | | | | | По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС |
|-------|---|--|------------------------------|-----------|--|-----------|--|
| | | по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа) | | Всего | по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце) | | |
| | | Вид деятельности: производство | Вид деятельности передача | | 2024 | 2025 | |
| | | 1 | 2 | | 3 | 4 | |
| 1 | Собственные средства | 20 098,65 | 3 781,23 | 23 879,88 | 11 000,00 | 12 879,88 | |
| 1.1 | амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов | 1 525,96 | 0,00 | 1525,96 | 0,00 | 1 525,96 | п. 6.1.1 |
| 1.2 | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | 22 353,92 | 3 781,23 | 22 353,92 | 11 000,00 | 11 353,92 | п. 3.2.1, 6.1.2, 6.1.3 |
| 1.3 | экономия расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3.1 | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3.2 | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4 | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.5 | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2. | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Средства, привлеченные на возвратной основе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1 | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.2 | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 3.3 | прочие привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Прочие источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

VI. Укрупненный сетевой график выполнения мероприятий инвестиционной программы ООО "Концессионная Коммунальная Компания" в сфере теплоснабжения на территории города Покачи (от котельной №1 по ул. Аганская 64/1) на 2024-2025 годы

| N п/п | Наименование мероприятия | Срок начала | Срок начала | Срок окончания | Срок окончания | Примечание |
|----------|--|-------------------|-------------|-------------------|----------------|------------|
| | | (план) | (факт) | (план) | (факт) | |
| 1 | 3.1.1 Реконструкция запорно- регулирующей арматуры на сетях теплоснабжения ДУ-500 мм и ДУ-400мм - 4 шт | 01.03.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 1.1 | Приобретение материалов и оборудования | 01.03.2025 | | 01.06.2025 | | |
| 1.2 | Монтажные работы | 01.06.2025 | | 01.08.2025 | | |
| 1.3 | Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации) | 01.08.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 2 | 3.2.1 Установка высоковольтного преобразователя частоты Геркулес на сетевом насосе котельной ДЕ-25 расположенной по адресу ул.Аганская 64/1 с установкой запорно регулирующей арматуры ду-400 (4шт) | 01.02.2024 | | 01.02.2025 | | |
| 2.1 | Приобретение материалов и оборудования | 10.05.2024 | | 01.06.2026 | | |
| 2.2 | Строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы | 01.02.2025 | | 01.06.2025 | | |
| 2.3 | Проведение испытаний | 01.02.2025 | | 01.12.2025 | | |
| 3 | 6.1.1 Реконструкция запорно- регулирующей арматуры на сетевых насосах ДУ-400мм - 2 шт | 01.03.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 3.1 | Приобретение материалов и оборудования | 01.03.2025 | | 01.06.2025 | | |
| 3.2 | Монтажные работы | 01.06.2025 | | 01.08.2025 | | |
| 3.3 | Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации) | 01.08.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 4 | 6.1.2 Замена сетевого насоса -1шт | 01.03.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 4.1 | Приобретение материалов и оборудования | 01.03.2025 | | 01.06.2025 | | |
| 4.2 | Монтажные работы | 01.06.2025 | | 01.08.2025 | | |
| 4.3 | Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации) | 01.08.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 5 | 6.1.3 Реконструкция теплообменников №1 и №2 | 01.03.2025 | | 01.09.2025 | | |
| 5.1 | Приобретение материалов и оборудования | 01.03.2025 | | 01.06.2025 | | |
| 5.2 | Монтажные работы | 01.06.2025 | | 01.08.2025 | | |
| 5.3 | Ввод в эксплуатацию (вывод из эксплуатации) | 01.08.2025 | | 01.09.2025 | | |